

Sky Studios

ΚΑΝΟΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΠΙΤΙΟΥ HOUSE MANUAL

Αγαπητοί επισκέπτες, καλωσήρθατε!
Dear guests, welcome to our studio!



Γι' απευθείας κρατήσεις επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας.
For direct bookings visit our website.

www.skystudios.gr

Διεύθυνση: Μοναστηρίου 4 (πλατεία Βαρδαρίου)
7ος όροφος, Τ.Κ. 546 29 Θεσσαλονίκη

Συντεταγμένες Google: 40.640968, 22.934722

 skystudios.thessaloniki@gmail.com

ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΑΝΑΓΚΗΣ

Ιδιοκτήτης: Οδυσσέας (0030) 6978 385 953
(Σε περίπτωση που δεν απαντά επικοινωνήστε στα
εξής τηλέφωνα: (0030) 6973 023 285 ή (0030) 6973 495973)

Αστυνομία:	100	Πυροσβεστική:	199
Άμεση Ιατρική Βοήθεια:	166	Επείγουσα κλήση:	112

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Φαρμακεία: www.vrisko.gr (εφημερεύοντα φαρμακεία Θεσσαλονίκης)
Ταξί: (0030) 2310 866 866, (0030) 2310 214 900
Κτελ Χαλκιδικής: (0030) 2310 316 555, (0030) 2310 316 565, (0030) 2310 316 575
(12,4 χλμ. από Μοναστηρίου 4. Εκτιμώμενος χρόνος χωρίς ιδιαίτερη κίνηση τα 30 λεπτά)
Κτελ Θεσσαλονίκης: (0030) 2310 595 421, (0030) 2310 595 444, (0030) 2310 595 411
(3,5 χλμ. από Μοναστηρίου 4. Εκτιμώμενος χρόνος χωρίς ιδιαίτερη κίνηση τα 7 λεπτά)
Σταθμός Τραίνων ΟΣΕ: (0030) 2310 599 421, (500 m με τα πόδια)
Μετρό: **ΠΡΟΣΕΧΩΣ** - Στάση: ακριβώς κάτω από το σπίτι.

Λεωφορεία για αεροδρόμιο Μακεδονία και Κτελ Χαλκιδικής από στάση Κολόμβου. Δείτε τον χάρτη

- **No 01X** "ΚΤΕΛ Μακεδονία - Αεροδρόμιο" (ανά 30 λεπτά)
- **No 01N** "ΚΤΕΛ Μακεδονία - Αεροδρόμιο" (Νυχτερινή γραμμή ανά 1 ώρα)
- **No 31** "ΚΤΕΛ Μακεδονία" (ανά 15 λεπτά)
- **No 45** "ΚΤΕΛ Μακεδονία - ΚΤΕΛ Χαλκιδικής" Με μετεπιβίβαση προς το ΚΤΕΛ Χαλκιδικής, το κέντρο ή τις ανατολικές περιοχές του Ν. Θεσσαλονίκης και αντίστροφα (μέσω του Σ.Μ. Α.Σ. ΙΚΕΑ) (ανά 1 ώρα)

ΩΡΕΣ CHECK IN - CHECK OUT

CHECK IN: μετά τις 14.00 το μεσημέρι

CHECK OUT: έως τις 11.00 το πρωί

Κατά το check in και το check out σας στέλνουμε μήνυμα με αναλυτικές οδηγίες μέσω των εφαρμογών του Airbnb ή του Booking.com

Σε περίπτωση που διαπιστώσετε ελλείψεις, λάθη ή αστοχίες μας, θα χαρούμε να μας ενημερώσετε, ώστε να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας.

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ

Μπορείτε να παρκάρετε ΔΩΡΕΑΝ στην οδό Αφροδίτης και στους παρακείμενους δρόμους. Εάν ενδιαφέρεστε για ιδιωτικό πάρκινγκ υπάρχουν πολλά στην περιοχή. Εμείς εξασφαλίσαμε για τους φιλοξενούμενους μας, συμφωνία χρέωσης 5 ευρώ το εικοσιτετράωρο, στο πάρκινγκ της οδού Αφροδίτης 21 (τηλ. επικοινωνίας: (0030) 2310 54 65 57).

ΚΑΝΟΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΠΙΤΙΟΥ

Παρακαλούμε για την ευχάριστη διαμονή όλων των κατοίκων της οικοδομής, να διαβάσετε τους παρακάτω κανόνες λειτουργίας.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και σας ευχόμαστε καλή διαμονή!

1. Δεν επιτρέπεται το ΚΑΠΝΙΣΜΑ εντός του σπιτιού. Μπορεί να ενεργοποιηθεί ο αισθητήρας καπνού και να προκληθεί μεγάλη αναστάτωση. (Υψηλής έντασης ήχος που δεν σταματάει - Αυτόματη κλήση της πυροσβεστικής). Μπορείτε να καπνίσετε μόνο στο μπαλκόνι.



2. Μη ρίχνετε χαρτιά στη λεκάνη της τουαλέτας. Υπάρχει κίνδυνος να βουλώσει και να ταλαιπωρηθείτε.

3. Δεν επιτρέπεται η οργάνωση πάρτυ στο σπίτι.

4. Οι καλεσμένοι σας, δεν επιτρέπεται να διανυκτερεύουν. Εφόσον θελήσετε να φιλοξενήσετε κάποιον ή κάποιους από τους καλεσμένους σας τότε πρέπει να ενημερώσετε τον οικοδεσπότη. Σε περίπτωση που δεν ενημερωθεί ο οικοδεσπότης θα χρεωθείτε με πρόστιμο 20€ τη βραδιά, ανά άτομο.

5. Οι εξωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι καταγράφονται για λόγους ασφαλείας, από κλειστό κύκλωμα καμερών, όλο το 24ώρο.

6. Το ωράριο κοινής ησυχίας είναι **2.30 με 5.30 το μεσημέρι και 11.00 με 07.30 το πρωί.**

7. Παρακαλείσθε κατά την έξοδό σας από το σπίτι, να κλείνετε το κλιματιστικό, τις ηλεκτρικές συσκευές, τις βρύσες, καθώς επίσης, όλα τα παράθυρα και τις πόρτες.

8. Αν έχετε μικρά παιδιά παρακαλούμε να τα προσέχετε όταν βγαίνουν στο μπαλκόνι.

9. Οι τέντες στα μπαλκόνια βρίσκονται σε ενδιάμεση θέση, για λόγους ασφαλείας.

10. Για τυχόν ζημιές που θα προκαλέσετε επιβαρύνετε με το κόστος επιδιόρθωσης.

11. Παρακαλείσθε να μην θορυβείτε στους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου.

12. Δεν επιτρέπονται κατοικίδια ζώα στο σπίτι.

13. Δεν επιτρέπεται να αφήνετε τα σκουπίδια στους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου. Παρακαλείσθε να πετάτε τα σκουπίδια στους ειδικούς κάδους που υπάρχουν στο δρόμο γύρω από το κτήριο. Πλησιέστεροι κάδοι: Οδυσσεώς με Αφροδίτης γωνία (στο Super Market Σκλαβενίτη). Δείτε τον χάρτη.



ΜΠΛΕ ΚΑΔΟΙ
για ανακυκλώσιμα υλικά



ΠΡΑΣΙΝΟΙ ΚΑΔΟΙ
για τρόφιμα



ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΠΙΤΙ

1. Αν έχετε πρόβλημα με διακοπή ρεύματος, ελέγξτε πρώτα τον ηλεκτρολογικό πίνακα και σηκώστε τις ασφάλειες, διαφορετικά καλέστε τον οικοδεσπότη.

2. Ο κωδικός Wi-Fi αναγράφεται στην κορνίζα «**Wi-Fi code is**» εντός του δωματίου.

3. Η εστία είναι επαγωγική, για λόγους ασφαλείας. Λειτουργεί μόνο αν τοποθετήσετε πάνω της μεταλλικό σκεύος με περιεχόμενο. Μόλις απομακρύνετε το σκεύος, η εστία σβήνει αυτόματα. Σε περίπτωση που σας χυθεί νερό ή οποιοδήποτε άλλο υγρό και δεν λειτουργεί η εστία (εφόσον την έχετε καθαρίσει), ελέγξτε τον ηλεκτρολογικό πίνακα δίπλα στην πόρτα και σηκώστε την ασφάλεια.

4. Αν έχετε στο δωμάτιο καναπέ-κρεβάτι, είναι πολύ εύκολο να τον μετατρέψετε σε κρεβάτι. Απλά τραβήξτε την πλάτη του καναπέ, προς τα εσάς.

5. Επιπλέον σεντόνια, μαξιλάρια, πάπλωμα κ.α., θα βρείτε στην ντουλάπα **μόνο αν έχετε κάνει κράτηση για περισσότερα από 2 άτομα**. Αν θέλετε να προσθέσετε φιλοξενούμενους, επικοινωνήστε με τον οικοδεσπότη, όσο το δυνατόν συντομότερα.

6. Πάνω στο τραπέζι θα βρείτε χειριστήρια για την τηλεόραση και το κλιματιστικό.

7. Η τηλεόραση είναι smart TV και δορυφορική. Μπορείτε να παρακολουθήσετε ταινίες μέσω Internet (και Netflix από τον λογαριασμό σας).

8. Υπάρχουν 2 κοινόχρηστα πλυντήρια μέσα στην ντουλάπα η οποία βρίσκεται αριστερά από την κεντρική είσοδο των studio 1-6. Ταμπλέτες πλυντηρίου θα βρείτε στο ντουλάπι της κουζίνας σας. Επίσης θα βρείτε απλώστρα, σιδερώστρα και σίδερο.

Υπάρχει εξωτερική υπηρεσία (ανεξάρτητη επιχείρηση) για το στέγνωμα των ρούχων. Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με τον οικοδεσπότη.

9. Στα ντουλάπια της κουζίνας θα βρείτε μαγειρικά σκεύη, σερβίτσια, ποτήρια κ.α. Επίσης σας παρέχουμε δωρεάν εμφιαλωμένο νερό, λάδι, ξύδι, αλάτι, πιπέρι, στιγμιαίο καφέ, καφέ φίλτρου, τσάι και ζάχαρη.

10. Στην τουαλέτα θα βρείτε αφρόλουτρο, σαμπουάν, κρεμοσάπουνο και χαρτί υγείας.

11. Όλες οι πόρτες των μπαλκονιών έχουν ανάκλιση. Επίσης υπάρχουν σίτες για προστασία από τα έντομα. Παρακαλείσθε να κλείνετε τις μπαλκονόπορτες κατά την έξοδό σας από το σπίτι.



ΧΕΡΟΥΛΙ ΕΠΑΝΩ:
Ανάκλιση



ΧΕΡΟΥΛΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ:
Ανοιχτή πόρτα



ΧΕΡΟΥΛΙ ΚΑΤΩ:
Κλειστή πόρτα

12. Απέναντι από το ασανσέρ υπάρχουν 4 μεταλλικές ντουλάπες (lockers) για να φυλάξετε τις αποσκευές σας μετά το check out ή πριν το check in (με σειρά προτεραιότητας). Επικοινωνήστε με τον οικοδεσπότη για κωδικό-κλειδί.

13. Για οποιοδήποτε πρόβλημα ή έλλειψη που αφορά το σπίτι επικοινωνήστε με τον οικοδεσπότη.

Address: 4 Monastiriou str. (Vardaris square)
7th floor, P.O. 546 29 Thessaloniki

Google coordinates: **40.640968, 22.934722**



skystudios.thessaloniki@gmail.com

EMERGENCY CALLS

Owner: Odysseas (0030) 6978 385 953
(In case of not responding, please contact the following
telephone numbers:(0030) 6973 023 285 ή (0030) 6973 495973)

Police: **100** **Fire Department:** **199**
Immediate Medical Assistance: **166** **European Emergency call:** **112**

USEFUL INFORMATIONS

Pharmacies: www.vrisko.gr (online and open pharmacies information)
Taxi: (0030) 2310 866 866, (0030) 2310 214 900
Chalkidiki Intercity Bus Station: (0030) 2310 316 555,(0030) 2310 316 565, (0030) 2310 316 575
(12.4 km far from Monastiriou str. Estimated time without traffic, approximately 30 minutes)
Thessaloniki Intercity Bus Station: (0030) 2310 595 421, (0030)2310 595 444, (0030) 2310 595 411
(3.5 km far from Monastiriou str. Estimated time without traffic, approximately 7 minutes)
Railway Station: (0030) 2310 599 421, (500 m by feet)
Subway: **SHORTLY** - Near the building
City busses to the airport and to the Intercity Bus Station of Chalkidiki from Kolomvou bus stop.

- **No 01X** "Thessaloniki Intercity Bus Station - Airport" (every 30 minutes)
- **No 01N** "Thessaloniki Intercity Bus Station - Airport" (night route every one hour)
- **No 31** "Thessaloniki Intercity Bus Station" (every 15 minutes)
- **No 45** "Thessaloniki Intercity Bus Station - Chalkidiki Intercity Bus Station" By transfer to the Chalkidiki Intercity Bus Station, the center or the eastern parts of Thessaloniki and vice versa (via IKEA) (every one hour)

CHECK IN - CHECK OUT

CHECK IN: after 14.00 a.m.

CHECK OUT: until 11.00 p.m.

During check-in and check-out we send you a detailed message through our AirBnb or Booking.com apps

In case you find any deficiencies, mistakes or failures, please inform us in order to improve our services.

Car Parking

You can park for free on Aphroditis str. and the adjacent streets. If you are interested in a private car park there are plenty in the area. We have secured a € 5-a-day billing agreement for our guests in the Aphroditis 21str. parking lot (contact number: (0030) 2310 54 65 57)

HOUSE OPERATION RULES

Please for the pleasant stay of all residents of the building, read the following operating rules. Thank you in advance and we wish you a pleasant stay!

1. NO SMOKING IN THE HOUSE. The smoke sensor may be triggered and a great deal of inconvenience may occur. (High-volume sound that does not stop - Automatic call of the fire service) You can only smoke on the balcony.



2. Do not throw papers in the toilet bowl. There is a risk of clogging and flooding.

3. You are not allowed to have a party at the apartment.

4. Your guests are not allowed to stay overnight. If you want to host someone or some of your guests then you need to inform the host. In case the host is not informed you will be charged a 20€ fine per person per night.

5. External public spaces are recorded for security reasons, from a closed camera circuit, 24 hours a day.

6. The total quiet hours is **2.30 to 5.30 at noon and 11.00 to 07.30 in the morning.**

7. Please before you exit the apartment make sure to close the air conditioner, electrical appliances, faucets, as well as all windows and doors.

8. If you have small children, please be careful when they go out at the balcony.

9. The awnings on the balconies are in intermediate position for security reasons.

10. For any damages that you might cause, you will be charged for the repair costs.

11. Please keep quite in the public areas of the building.

12. Pets are not allowed at the apartment.

13. You must not leave garbage in the public areas of the building. Please throw the rubbish into the special bins on the road around the building. Nearby bins: Odiseos str. and Afroditis str. (in front of Super Market Sklaveniti). See the map.



BLUE BIN
for recyclable materials



GREEN BIN
for victuals



BASIC INFORMATION ABOUT THE APARTMENT

1. If you have a power failure, first of all check the electrical cabinet and lift the fuses, otherwise call the host.
2. The Wi-Fi code is displayed on the «**Wi-Fi code is**» pelmet in the room.
3. **The stove is inductive** for safety reasons. It works only if you place a metal pot with content on it. Once the pot is removed, the heater switches off automatically. In case you spill water or any other liquid and the heater does not work, first you need to clean it and then check the electrical panel next to the door and lift the fuse.
4. If you have a sofa bed in the room, it is very easy to convert it into a bed. Just pull the back of the sofa toward you.
5. Extra sheets, pillows, quilts, etc. will be found in the wardrobe only if you have booked more than 2 people. If you want to add guests, contact the host as soon as possible.
6. On the table you will find controls for TV and air conditioning.
7. There is a Smart TV and plenty satellite TV channels. You can watch movies over the Internet (and Netflix from your account).
8. There are 2 communal laundries, in the wardrobe located to the left of the main entrance of the studio 1-6. You can find tablets for the laundry, in your kitchen cabinet. There is also a cloth dryer, ironing board and an iron.

There is an outside service (independent business) for drying clothes. For more information contact the host.

9. You can find kitchen utensils, crockery, glasses etc in the kitchen cabinets. We offer you for free bottled water, olive oil, vinegar, salt, pepper, instant coffee, filter coffee, tea and sugar.
10. In the bathroom you will find shower gel, shampoo, soap and toilet paper.
11. All balcony doors are tilted. Also there are screens for insect protection. Please close the balcony doors when leaving the house.



**WHEN THE
HANDLE IS UP:**
You can tilt the
door



**WHEN THE
HANDLE IS
HORIZONTAL:**
You can open
the door



**WHEN THE
HANDLE IS DOWN:**
You can close the
door

12. There are 4 metal lockers to store your luggage after check out or before check in (in order of priority). Contact the host for a key code.
13. For any problem or shortcomings, please contact the host.



Thessaloniki roadplan and sights

Thessaloniki Airport
Makedonia

Sky Studios

MACEDONIA
MUSEUM AND STADIUM

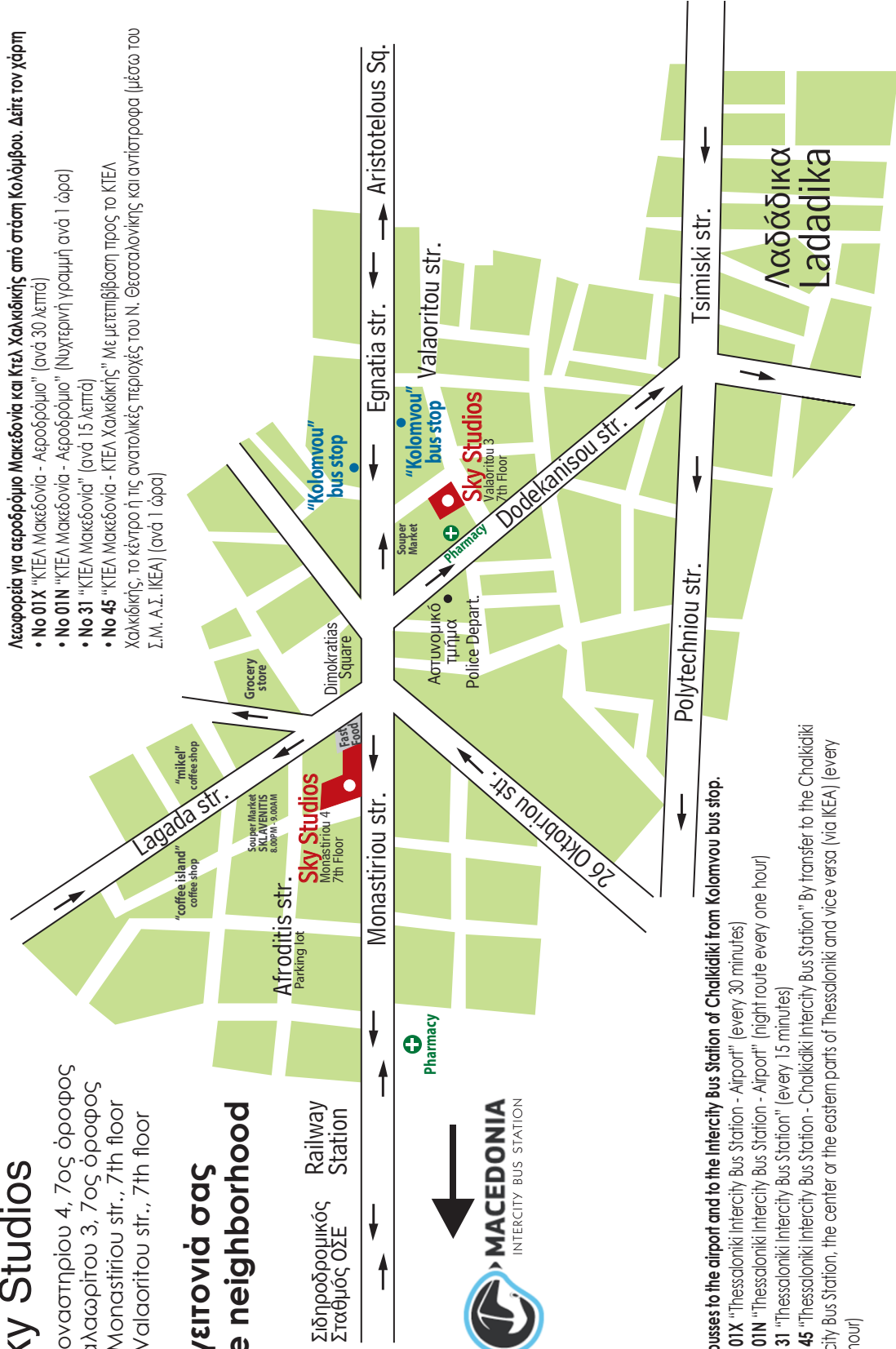
Sky Studios

- Μοναστηρίου 4, 7ος όροφος
- Βαλαωρίτου 3, 7ος όροφος
- 4 Monastiriou str., 7th floor
- 3 Valaoritou str., 7th floor

Η γειτονιά σας The neighborhood

Σιδηροδρομικός
Σταθμός ΟΣΕ
Railway
Station

9



Λεωφορεία για αεροδρόμιο Μακεδονία και ΚΤΕΛ Χαλκιδικής από στάση Κολομβού. Δείτε τον χάρτη

- **No 01X** "ΚΤΕΛ Μακεδονία - Αεροδρόμιο" (ανά 30 λεπτά)
- **No 01N** "ΚΤΕΛ Μακεδονία - Αεροδρόμιο" (Νυχτερινή γραμμή ανά 1 ώρα)
- **No 31** "ΚΤΕΛ Μακεδονία" (ανά 15 λεπτά)
- **No 45** "ΚΤΕΛ Μακεδονία - ΚΤΕΛ Χαλκιδικής" Με μετεπιβίβαση προς το ΚΤΕΛ Χαλκιδικής, το κέντρο ή τις ανατολικές περιοχές του Ν. Θεσσαλονίκης και αντίστροφα (μέσω του Σ.Μ. Α.Σ. ΙΚΕΑ) (ανά 1 ώρα)

City busses to the airport and to the Intercity Bus Station of Chalkidiki from Kolomvou bus stop.

- **No 01X** "Thessaloniki Intercity Bus Station - Airport" (every 30 minutes)
- **No 01N** "Thessaloniki Intercity Bus Station - Airport" (night route every one hour)
- **No 31** "Thessaloniki Intercity Bus Station" (every 15 minutes)
- **No 45** "Thessaloniki Intercity Bus Station - Chalkidiki Intercity Bus Station" By transfer to the Chalkidiki Intercity Bus Station, the center or the eastern parts of Thessaloniki and vice versa (via ΙΚΕΑ) (every one hour)



Sky Studios

Γι' απευθείας κρατήσεις επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας.

For direct bookings visit our website.

www.skystudios.gr

Για προτάσεις εξόδου, συμβουλευτείτε τις παρακάτω ιστοσελίδες:

For night out suggestions and attractions, consult the following websites:

<https://thessaloniki.travel//en/>

www.tripadvisor.com

www.cityportal.gr

www.biscotto.gr

www.visitgreece.gr